



RELATÓRIO DE ATIVIDADES – OS PARÁ 2000
Meses de Julho de 2016 a Setembro de 2016

Introdução sobre a apresentação dos relatórios do terceiro trimestre de 2016 (Julho a Setembro/2016) ao Conselho de Administração.

Por: Fabriano Fretes

Diretor-Presidente da Organização Social Pará 2000



INTRODUÇÃO

Considerando a mudança do Diretor-Presidente a partir do dia 17 de Agosto de 2016, mantivemos os relatórios no formato habitualmente apresentado. Porém a partir do Trimestre Outubro a Dezembro de 2016 faremos gradativa alteração, visando apresentar um relatório que retrate de forma resumida os principais resultados do trimestre, seja no âmbito financeiro, contábil, negociações, eventos ou ações importantes que contribuíram positiva ou negativamente na OS Pará 2000, além de fazer um comparativo com o mesmo período do ano anterior, com os comentários que cada caso requerer.

A seguir demonstramos as principais ações e constatações nos primeiros 43 dias da nova gestão (17/08/16 a 30/09/2016), período que compõe estes relatórios:

No mês de Agosto/2016,

- 1-Reunião de apresentação com a equipe de Gerencial da Pará 2000;
- 2-Deliberações sobre **pendências administrativas e financeiras represadas**, emergenciais e urgentes;
- 3-No quarto dia de gestão, nos deslocamos para uma reunião que agendamos com a Diretoria da CELPA para renegociar **dívidas pendentes de contas de energia** a partir de Abril/16 no total de R\$2.262.566,54, que parcelamos em 5 vezes (1+4), incluindo **multas e encargos** no valor de R\$116.119,62;
- 4-Visitas aos Setores, para conhecer as estruturas físicas dos 3 Equipamentos Turísticos (Estação, Hangar e Mangal); Visitas a Bancos, Cartórios, etc.. para as devidas habilitações;
- 5-Constatação do **precário estado de conservação e funcionamento da Central de Ar Condicionado** da Estação das Docas e parte do Hangar, com ações imediatas de elaboração de laudos por empresa especializada e escalonamento à SETUR para nos apoiar na solução;
- 6-Despachos individuais com cada Gerente/Chefia de Setor, para entender suas atividades e dinâmicas de trabalho.

No mês de Setembro/2016,



1-Reunião no dia 02/09/2016 com a SETUR para avaliação dos primeiros 15 dias de atividade;

2-A partir do dia 05/09/2016 atuamos nas seguintes frentes:

2.1-Reuniões individuais com os principais Locatários, Prestadores de Serviços e Fornecedores para entender suas demandas, pois as reclamações eram generalizadas e de toda ordem;

2.2-Busca de parcerias com a SETUR e SEDOP para as primeiras ações de manutenção e revitalização, priorizando a Estação das Docas, cuja apresentação estava muito abaixo do padrão de um público extremamente exigente. No mês de Setembro/16 executamos completa pintura externa das estruturas espaciais, bancos, guarda corpo da orla, banheiros e piso, lavagem dos vidros e fachadas, troca de luminárias, portas e fechaduras internas de todos banheiros do térreo dos 3 Armazéns (sem custos para a OS);

2.3-Avaliação de dados econômico-financeiros, para entender os detalhes e origens das pendências financeiras de impostos retidos e não recolhidos, principais contratos de prestação de serviços rescindidos e vigentes, fornecedores e parcelamento de INSS no longo prazo, com total impacto no resultado negativo recorrente e histórico da OS Pará 2000 que supera R\$10 milhões de reais. Tudo isso vem gerando notícias negativas e permanentes em jornais locais, além de ameaça de requerimento de falência da OS, decorrente de dívidas pendentes (Ex.:Hitachi-SP), dentre outros fatores que ferem a imagem da OS;

2.4-Estudo de fluxo de RH e seus procedimentos, considerando o aumento do passivo trabalhista que já supera R\$400 mil em condenações e várias reclamações sendo protocoladas, em fase de instrução e recurso, além de responsabilidades solidárias de prestadores de serviços que tiveram seus contratos rescindidos;

3-No dia 27/09/16 reunimos a Diretoria e Gerentes de áreas, para o primeiro encontro de trabalho, com elaboração de Análise Swot que cada área apresentou como atividade prévia, cujo material discutimos detalhadamente, ocasião em que definimos um breve alinhamento de ações, que também está sendo utilizado no planejamento para o exercício de 2017.

4-No dia 29/09/16 reunimos os locatários, com a participação do Sr. Secretário de Estado de Turismo, Dr Adenauer Góes e do Presidente do Conselho de Administração, Dr Dilermando Cabral, dentre outros participantes da SETUR e OS Pará 2000, para apresentação do novo Diretor-Presidente e também exposição das ações já executadas, bem como a proposta de trabalho que a nova gestão deseja implementar, o que foi bem aceito pelos locatários.

Outras demandas já levantadas que serão tratadas nos próximos trimestres/2016 e 2017.



PALCO MÓVEL:

-Os 02 palcos estão paralisados há mais de 6 meses.

BICLETÁRIO:

Projeto em poder do DPHAC (Secult).

ESCADAS ROLANTES:

-Serão necessárias substituições de 02 (duas) escadas paralisadas na Estação das Docas.

ELEVADORES:

-Na Estação conseguimos colocar em funcionamento, porém sempre necessitando de manutenção;

-No Hangar existe uma manutenção pendente com orçamento de R\$78 mil reais, referentes a 2 (dois) elevadores sociais que estão paralisados por deficiência de caixa da OS;

*O elevador de carga está em funcionamento precário e constante manutenção. Requer troca de peças.

GRUPOS GERADORES:

-No Hangar 02(dois) estão parados por deficiência de caixa da OS, com orçamento de R\$54 mil;

-Na Estação e no Mangal, serão realizados laudos para identificar estado de conservação.

TERMINAL FLUTUANTE:

-Laudos realizados sem custo, através de parceria com o Terminal Hidroviário:

*Precisará ser “docado” para melhor avaliação dos níveis de ferrugem e infiltração.

*Será necessária também identificar as documentações desta embarcação.

CALAFETAÇÃO DO MURO DE CONTENÇÃO:

-Necessária total intervenção para impedir os constantes desmoronamentos do calçamento da Orla da Estação e evitar riscos maiores, principalmente nos períodos de chuvas intensas.

GUINDASTES:

-Necessária revitalização total com troca de madeiras deterioradas e pintura geral.

PINTURAS NECESSÁRIAS:

-Interna e externa do Hangar, incluindo teto e telhado;

-Pintura das grades externas e guarita do estacionamento da Estação.

TÚNEIS DE ACRÍLICO:

-Serão necessárias substituições dos acrílicos (policarbonato) entre os galpões para melhor apresentação.

CALHAS:

-Necessária instalação de 02 calhas no terminal fluvial (reivindicação dos locatários).



RELÓGIOS MEDIDORES INDIVIDUAIS:

-Buscar alternativas para instalação de medidores individuais entre concessionárias de energia e água. Reivindicação dos locatários que demandará de custos.

VIDRAÇAS:

-No Hangar precisaremos de fortes intervenções nas vidraças duplas quebradas (e fragmentadas), em especial as decorrentes dos desníveis dos "spider"(acessórios de fixação dos vidros);

-Na Estação faltam pequenas substituições.

ESTRUTURAS DE MADEIRAS:

-Passarelas interditadas com madeiras totalmente deterioradas no Mangal; Madeiras do trapiche e pontes dos lagos. Buscaremos parceria com a SUSIPE através de convênio (detentos do semiaberto);

-Orquidário do Mangal (interditado) também poderá ser recuperado, após elaboração de novo projeto para aprovação e proposição de parceria também com a SUSIPE através de convênio (detentas do semiaberto);

-Restauração do barco (museu) será necessária;

-Também será necessária a recuperação dos tablados do anfiteatro da Estação, Deck, e entrada principal do Hangar.

MOBILIÁRIOS; CARPETES e EQUIPAMENTOS:

-Necessárias reformas de estofados e reposições gradativas de mobiliários quebrados das principais salas do Hangar;

-Substituições gradativas dos carpetes (primeiramente das salas menores e Foyer);

-Equipamentos de projeção; sonorização das salas multiuso; computadores, obsoletos ou queimados (nos 3 equipamentos turísticos da Pará 2000).

PROJETO PARA ACESSO INDIVIDUAL AO TEATRO E BOULEVARD DAS FEIRAS:

-Elaboraremos em 2017 projeto para instalação de uma divisória móvel no Armazém 3 da Estação, e ajustes nas áreas da administração da OS que está no Mezanino deste mesmo local, e assim possibilitar locações distintas das 2 (duas) áreas, para incrementar receitas. Atualmente não é praticado em decorrência de acesso único (Boulevard da Feiras e Teatro/Cinema).

Fim do relatório.

Fabriano Fretes

Diretor-Presidente OS Pará 2000